

## RAPPORT DE VISITE ENERGIE



### **Entreprise : COURRIN JEAN & FILS** **Activité : MATIERES PREMIERES AROMATIQUES**

---

L'Entreprise reste entièrement responsable des éléments fournis à la C.C.I., de l'usage ou de l'interprétation qu'elle fait des documents mis à sa disposition.

La C.C.I. s'engage à utiliser les données recueillies à usage interne et exclusivement pour ses propres travaux, à ne pas divulguer les données à caractère personnel et à respecter les règles de confidentialité.

**Tous les résultats sont donnés à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.**

---

CCI Nice Côte d'Azur  
Contact : Cellule Energie / Pôle Environnement / CCI Nice Côte d'Azur  
Tel : 04 93 13 75 63  
Email : [energie@cote-azur.cci.fr](mailto:energie@cote-azur.cci.fr)

---

## SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE</b> .....	2
<b>SYNTHESE A L'ATTENTION DES DECIDEURS</b> .....	3
<b>PARTIE 1 : IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE</b> .....	4
<b>PARTIE 2 : INFORMATIONS GENERALES</b> .....	4
• <b>SITE DE L'ENTREPRISE</b> .....	4
• <b>TYPES D'ENERGIE UTILISEES</b> .....	4
<b>PARTIE 3 : EQUIPEMENTS DE PRODUCTION, TRANSFORMATION, DISTRIBUTION ET REGULATION D'ENERGIE</b> .....	5
• <b>CHAUFFAGE / CLIMATISAION</b> .....	5
• <b>PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b> .....	6
• <b>ECLAIRAGE</b> .....	6
<b>ISOLATION DES BATIMENTS</b> .....	8
• <b>PAROIS OPAQUES</b> .....	8
• <b>PAROIS VITREES</b> .....	9
<b>AUTRES EQUIPEMENTS / SENSIBILISATION</b> .....	9
.....	9
• <b>AUTRES EQUIPEMENTS :</b> .....	9
<b>SENSIBILISATION</b> .....	10

Entreprise : COURRIN JEAN &amp; FILS

Date : 24/ 06 / 2013

**SYNTHESE A L'ATTENTION DES DECIDEURS****LES GRANDS AXES DE REFLEXION POUR LA MAITRISE DE L'ENERGIE DANS VOTRE ENTREPRISE SONT :**

L'entreprise a déjà réalisé la quasi-totalité des actions possibles pour optimiser et réduire ses consommations d'électricité, et fait très attention, à chaque investissement ou rénovation, au volet énergie.

Les principales actions réalisées sont :

- Un utilisation exemplaire et systématique de l'éclairage LED très basse consommation
- L'utilisation d'une pompe à chaleur performante pour la production de chauffage et climatisation, couplée à un réseau de distribution bien conçu et installé
- L'utilisation quasi-systématique de détecteurs de présence sur les poste de consommation intermittents, tant sur l'éclairage que sur la ventilation
- Une bonne isolation en toiture

Les quelques axes ultérieurs d'amélioration, mais présentant un investissement important et une rentabilité moyenne, sont :

- Le remplacement des fenêtres existantes (somme toute pas si vétustes) par des doubles vitrages performants (4-16-4 lame d'argon, faible émissivité) et des rupteurs de ponts thermique dans le cadre des ouvrants aluminium
- Le renforcement de l'isolation du bardage du bâtiment, sur la zone chauffée et climatisée.

Entreprise : COURRIN JEAN &amp; FILS

Date : 24/ 06 / 2013

---

**PARTIE 1 : IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE**

---

**Identification de l'entreprise :**

- Nom : COURRIN JEAN & FILS
- Adresse : 81 CHEMIN DE L'ORME - LE PLAN BP 81032 - 06131 GRASSE
  
- TEL : 04 93 58 09 20

**Interlocuteurs dans l'entreprise :**

- Nom / Prénom : Olivier COURRIN
- Fonction : Directeur Général

**Objet / nature de la démarche énergie :**

- Souhait de réaliser un bilan global des postes de consommation d'énergie
- Souhait d'engagement dans une démarche ISO 26000

**PARTIE 2 : INFORMATIONS GENERALES**

---

**• SITE DE L'ENTREPRISE**Surfaces : 700 m<sup>2</sup> de surface pour l'entrepôt, 300 m<sup>2</sup> pour les bureaux

L'exploitant du bâtiment en est-il propriétaire : oui

Effectif global : 6

**• TYPES D'ENERGIE UTILISEES**Electricité    Gaz naturel    Fioul**- ELECTRICITE**

Contrat EDF tarif jaune moyennes utilisations

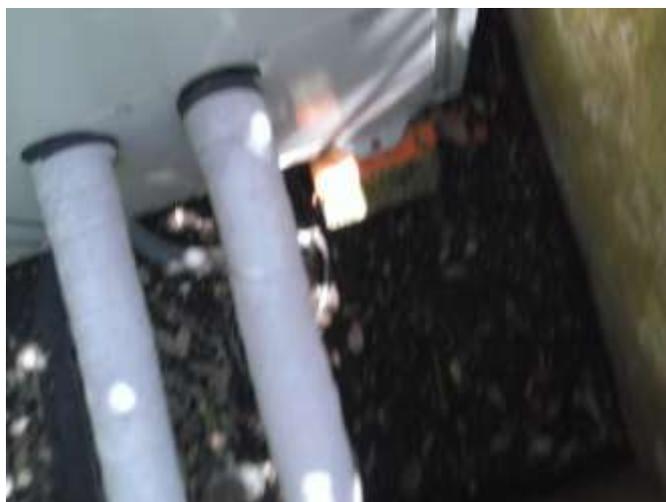
Pour tous les usages : chauffage et climatisation des bureaux, éclairage zone bureaux et entrepôt, ventilation zone entrepôt, l'eau chaude sanitaire.

**PARTIE 3 : EQUIPEMENTS DE PRODUCTION, TRANSFORMATION, DISTRIBUTION  
ET REGULATION D'ENERGIE****• CHAUFFAGE / CLIMATISAION**

Le chauffage et la climatisation, présents dans la zone bureau uniquement, sont réalisés par une pompe à chaleur à axe vertical de marque DAIKIN, récente.

Les coefficients de performance sont bons, le gaz frigorigène utilisé (R407C) étant un des plus performants de par ses rendements thermodynamiques.

Le circuit de distribution de chaud et froid est de type réseau d'eau, et est bien conçu, installé et isolé.



La régulation se fait par loi d'eau, avec un thermostat extérieur définissant la température de la boucle thermique, et un thermostat sur chaque ventilo-convecteur interne au bâtiment.

Entreprise : COURRIN JEAN &amp; FILS

Date : 24/ 06 / 2013

## • PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

La production d'eau chaude sanitaire est réalisée par un chauffe-eau électrique à accumulation.

En fonction de la quantité d'eau chaude consommée quotidiennement et de la capacité du ballon, il pourra être intéressant de le faire fonctionner sur une horloge pour bénéficier des tarifs avantageux de l'électricité la nuit.

## • ECLAIRAGE

L'éclairage de l'entreprise a été entièrement rénové en luminaires à LED.

L'entreprise est un excellent exemple de tous les usages possibles de l'éclairage performant à LED :



Dalles 600x600 en remplacement des dalles avec tubes fluos classiques

Réglettes de plafond de longueur 900 ou 1200, en remplacement des tubes néons de même dimension



Zoom sur un tube à LED, de forme et dimension identique aux tubes fluos T8

Entreprise : COURRIN JEAN & FILS

Date : 24/ 06 / 2013



Plafonniers LED surimposés, taille 600 x 600

Spots LED de puissance, directifs, pour la zone labo

On remarquera la présence, ainsi que sur de nombreux autres usages, de détecteurs de présence montés sur les circuits d'allumage des lampes.



Spots LED omnidirectionnels sous grande hauteur de plafond, pour la zone entrepôt.

On remarquera l'attention portée à l'éclairage naturel, qui permet de réduire très sensiblement le recours à l'allumage de lampes.

Détecteur de présence monté dans les sanitaires.



- Contrat ou actions d'entretien/maintenance de vos luminaires : garantie constructeur 3 ans sur les luminaires LEDs

## ISOLATION DES BATIMENTS

### • PAROIS OPAQUES



Murs : le bâtiment est construit en bardage métallique avec isolation mousse de polyuréthane de 5cm d'épaisseur, ce qui était le standard pour cette typologie de bâtiments à l'époque de sa construction.

Même si une isolation supplémentaire gagnerait à être installée sur la partie bureaux, la typologie de bâtiment rend toute sur-isolation coûteuse.

La toiture, quant à elle, a été sur-isolée par un isolant volumique (type laine de roche) sur lequel un strate de multicouche aluminium a été apposé, pour une bonne performance thermique et afin d'éviter la surchauffe estivale



• **PAROIS VITREES**

Les fenêtres de la zone chauffée / climatisée sont de type double vitrage, et sont bien adaptée à l'usage, même si l'évolution technologie permet aujourd'hui un gain de performance thermique de 20 à 30% par rapport aux fenêtres installées. Mais le cout de cette rénovation n'est pas justifié par les économies d'énergie tout somme relativement faibles.



**AUTRES EQUIPEMENTS / SENSIBILISATION**

• **AUTRES EQUIPEMENTS :**

Hôtes de ventilation du labo : elles sont modernes, et un capteur de présence a été installé pour en optimiser l'utilisation à l'usage.

La présence de ces capteurs est importante car ces hôtes renvoient une quantité importante d'air vers l'extérieur du bâtiment, pouvant créer une surconsommation importante d'énergie l'hiver.



Mélangeur / chauffeur : utilisation peu fréquente, faible consommation d'énergie sur la totalité de la consommation totale.

Entreprise : COURRIN JEAN & FILS

Date : 24/ 06 / 2013

---

<b>SENSIBILISATION</b>
------------------------

La sensibilisation est essentielle à la bonne réussite d'une démarche de maîtrise de l'énergie (en moyenne, -15% de consommation avec une bonne communication).

Ces messages de sensibilisation sont importants et ont souvent un impact direct sur les comportements et les consommations d'énergie : il est important de les rappeler de temps à autre au personnel (tous les 3 à 6 mois), car les études montrent qu'ils sont assez vite oubliés dans le temps.

\*\*\*\*\*